



WG Zimmer in Nürnberg!

Objekt: 26-02-160 • 90441 Nürnberg
385,00 €



HV Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)

Dr. Gessler-Str. 12A
93051 Regensburg

Tel.: +49 157 50120577

ioana.buda@hvverwaltungs.de
www.hvverwaltungs.de



Daten im Überblick

ImmoNr	26-02-160
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Straße	Löffelholzstraße
Hausnummer	6
PLZ	90441
Ort	Nürnberg
Wohnfläche	ca. 11 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Bauweise	Massiv
Küche	Einbauküche
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	115,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.07.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1990
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	D
Nebenkosten	85,00 €
Warmmiete	470,00 €
Kaution	3 Monatskaltmieten
Kaltmiete	385,00 €

HV Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)

Dr. Gessler-Str. 12A
93051 Regensburg

Tel.: +49 157 50120577

ioana.buda@hvverwaltungs.de
www.hvverwaltungs.de



Lage

Die Löffelholzstraße liegt in einer attraktiven Wohngegend von Nürnberg und verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Nachbarschaft.

Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind die Innenstadt, Hochschulen, Ausbildungsbetriebe und große Arbeitgeber schnell erreichbar. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Freizeitangebote.



Beschreibung

In der Löffelholzstraße stehen mehrere möblierte Zimmer für Wohngemeinschaften zur Verfügung.

Die Wohneinheit ist speziell auf die Bedürfnisse einer modernen Wohngemeinschaft ausgerichtet.

Die WG-Zimmer in der Löffelholzstraße sind eine durchdachte Wohnlösung für alle, die eine praktische, moderne und zentral gelegene Unterkunft in Nürnberg suchen.

Ob als Student, Auszubildender oder Berufspendler – hier finden Sie ein komfortables Zuhause mit optimaler Infrastruktur.

Ausstattung Beschreibung

Jedes Zimmer ist vollständig möbliert und sofort bezugsbereit:

- *Komfortables Bett
- *Schreibtisch mit Stuhl (perfekt für Studium oder Homeoffice)
- *Großer Kleiderschrank
- *Helle und freundliche Gestaltung
- *WG-gerechte Raumaufteilung

Die Gemeinschaftsküche ist modern eingerichtet und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet:

- *Einbauküche mit Herd und Backofen
- *Kühlschrank
- *Waschmaschine
- *Trockner
- *Diverse Haushaltsgeräte (z. B. Mikrowelle, Wasserkocher etc.)

Sonstige Angaben

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter der Tel.: 0157 - 50120577 erreichbar.

Bei Kauf verpflichtet sich der Käufer an die HV Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt) die Provision in der angegebenen Höhe nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags zu zahlen. Durch Ihre Anfrage bestätigen Sie die Vereinbarung der Maklercourtage.

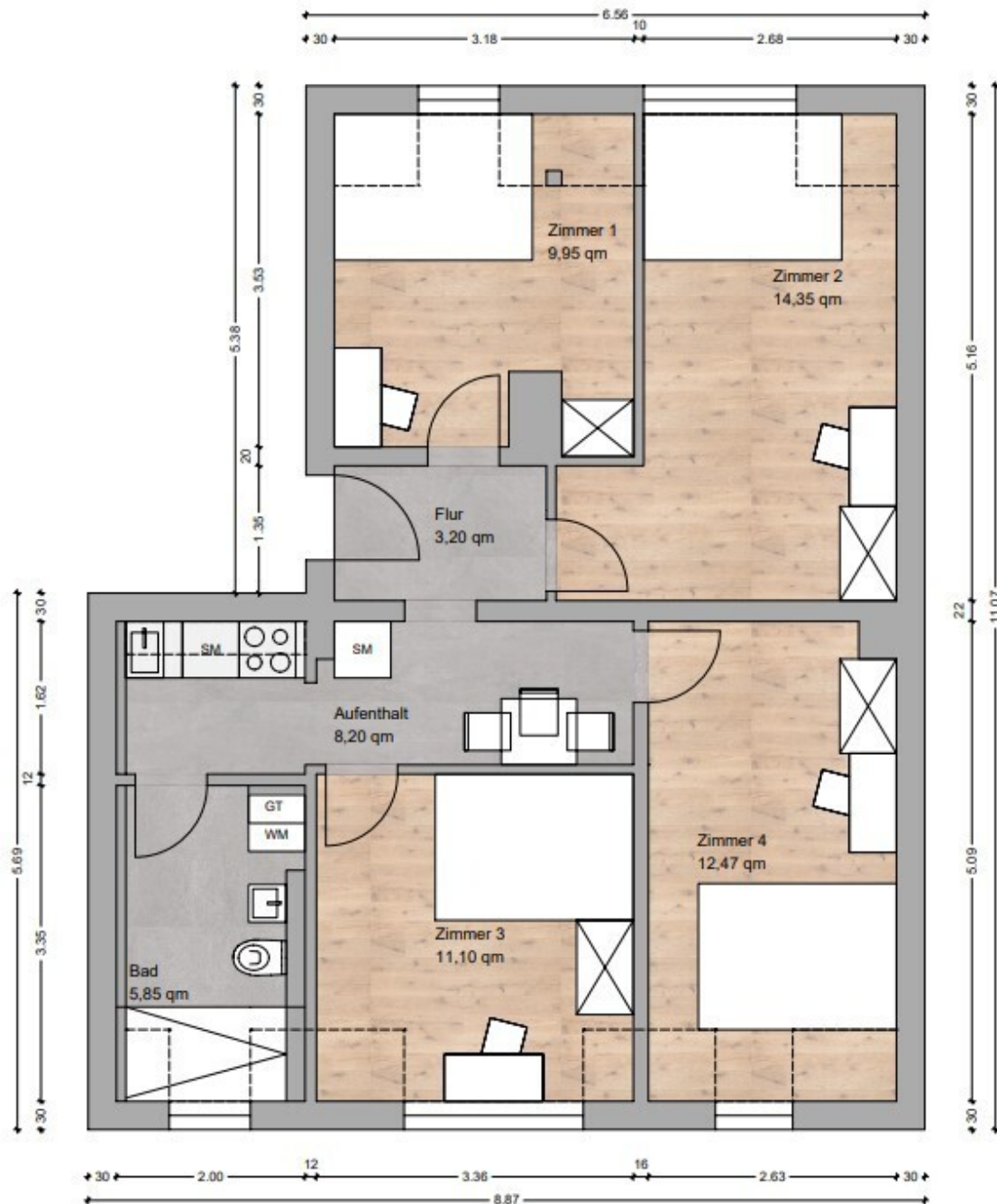
HV Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)



Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Weder der Makler noch die HV Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt) übernimmt hierfür Haftung.

Anfragen über die Immobilienportale werden nur mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Grundriss





Ihre Ansprechpartnerin



Frau Ioana Buda
HV Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)
Dr.-Gessler-Str. 12A
93051 Regensburg

Telefon: +49 157 50120577

Mobil: +49 157 50120577

E-Mail: ioana.buda@hvverwaltungsug.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

HV Verwaltungs UG (haftungsbeschränkt)

Dr. Gessler-Str. 12A
93051 Regensburg

Tel.: +49 157 50120577

ioana.buda@hvverwaltungsug.de
www.hvverwaltungsug.de